



Kreistagsfraktion Freising

Claudia Bosse, Toni Wollschläger
Fraktionsvorsitzende
Claudia.bosse@gruene-freising.de
Toni.wollschlaeger@gruene-freising.de

Bündnis 90/Die Grünen, Kreistagsfraktion Freising,
Claudia Bosse, Fürholzer Weg 24, 85375 Neufahrn

Landratsamt Freising
Herrn Landrat Josef Hauner
Landshuter Str.31
85356 Freising

Freising, 30. Januar 2017

Antrag: Dienstwohnungen für Mitarbeiter/innen des Landkreises Freising

Sehr geehrter Herr Landrat Hauner,

die Kreistagsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN, stellt folgenden Antrag:

Der Kreistag möge beschließen, dass der Landkreis Freising sein Angebot an Dienstwohnungen für die Mitarbeiter/innen des Landkreises erweitert. Die Verwaltung wird beauftragt, den konkreten weiteren Bedarf zu ermitteln, geeignete Umsetzungsmöglichkeiten zu prüfen, Kosten zu ermitteln und diese zur weiteren Diskussion und Beschlussfassung dem Kreistag vorzulegen.

Begründung

Knapper Wohnraum im Münchner Umland

Bezahlbarer Wohnraum ist im Großraum München und auch im Landkreis Freising knapp. Betroffen davon sind mittlerweile nicht mehr nur finanzschwache Bevölkerungsgruppen und Menschen am Rande unserer Gesellschaft, sondern auch Personengruppen mit festem Einkommen in den mittleren Einkommensstufen. Es gibt kaum bezahlbare größere Wohnungen für Familien oder kleinere Wohneinheiten für den Geldbeutel von jungen Leuten in Ausbildung und Studium. Auch immer mehr Einheimische, die gerne in ihrem Heimatort bleiben würden, können sich das nicht mehr leisten. Ein Verdrängungsmechanismus tritt ein, der durch erhöhte Pendelbewegungen zu den Ausbildungs- und Arbeitsplätzen zusätzlichen Verkehr produziert.

Zunehmende Bevölkerungszahlen

In den neuesten Bevölkerungsvorausberechnungen prognostiziert das Bayerische Landesamt für Statistik dem Landkreis Freising bis zum Jahr 2035 einen Anstieg der Bevölkerung um 12,8 %. In absoluten Zahlen bedeutet das eine Zunahme um 20.000 Einwohner, was der Größenordnung einer Gemeinde wie Neufahrn entspricht. Damit sind wir nicht allein. Auch die angrenzenden Landkreise erwartet bis 2035 ein deutlicher Zuzug:

Landkreis Erding plus 20.000, Landkreis Dachau plus 25.000, Landkreis München plus 50.000 Einwohner. Das sind 115.000 Menschen mehr in unserem unmittelbaren Umkreis. Dazu kommt noch ein Plus von 200.000 EW in der Stadt München. Der Druck auf den Wohnungsmarkt wird nicht nachlassen.

Personal für unseren Landkreis

Mit zunehmendem Fachkräftemangel wird es immer schwieriger, kompetente Fachleute für unseren Landkreis zu bekommen. Unser landkreiseigenes Verwaltungspersonal hat immer öfter Schwierigkeiten, bezahlbare Wohnungen zu finden. Ausreichend Dienstwohnungen anbieten zu können, ist daher ein wichtiger Pluspunkt bei der Gewinnung von neuem Personal.

Derzeit verfügt der Landkreis nach unseren Informationen über ca. 45 Dienstwohnungen (vor allem in der Obervellacher Straße in Freising). In Gesprächen mit Landrat Hauner und dem Personalrat hat sich gezeigt, dass diese grundsätzlich nicht ausreichen. Im Moment liegen aber noch keine belastbaren Erkenntnisse darüber vor, wie viele zusätzliche Wohnungen benötigt würden.

Mit der Bereitstellung von genügend Dienstwohnungen übernimmt der Landkreis als Arbeitgeber Verantwortung für seine Angestellten, er schafft gute Voraussetzungen für Personalgewinnung sowie Personalbindung und leistet einen wichtigen Beitrag, um die angespannte Wohnraumsituation im Landkreis zu entschärfen.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Bosse und Toni Wollschläger

für die Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen im Landkreis Freising